

**PENGEMBANGAN AGROWISATA DI DUSUN MEKARMULYA, DESA  
BANGUNKARYA, KECAMATAN LANGKAPLANCAR, KABUPATEN  
PANGANDARAN**

**PROYEK AKHIR**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan Program**

**Diploma IV**



Oleh:

LOVARIANDZA REHAN FADL

Nomor Induk : 201721771

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN DESTINASI PARIWISATA**

**JURUSAN KEPARIWISATAAN**

**SEKOLAH TINGGI PARIWISATA**

**BANDUNG**

**2021**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**JUDUL PROYEK AKHIR**

Pengembangan Agrowisata di Dusun Mekarmulya, Desa Bangunkarya, Kecamatan  
Langkaplancar, Kabupaten Pangandaran

**Nama** : Lovariandza Rehan Fadl

**NIM** : 201721771

**Program Studi** : Manajemen Destinasi Pariwisata

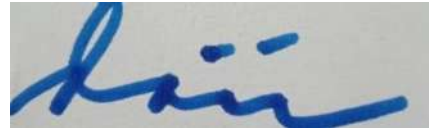
**Pembimbing I**



**Eka Paramita Marsongko, M.Sc.**

**NIP. 19601222 198503 2 001**

**Pembimbing II**



**Drs. Daeng Noerdjamal, M.Pd.**

**NIP. 19570711 198703 1 001**

**Bandung, 17 Oktober 2021**

**Mengetahui**

**Kepala Bagian Administrasi Akademik  
dan Kemahasiswaan**

**Plt. Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata  
Bandung**

**Andar Danova L. Goeltom., S.Sos., M.Sc Andar Danova L. Goeltom., S.Sos., M.Sc**

**NIP. 19581212 199303 1 001**

**NIP. 19710506 199803 1 001**

## **MOTTO**

“It is necessary sometimes to take one step backward to take two steps forward”

-Vladimir Lenin-

“It’s not the Destination, It’s the Journey”

-Ralph Waldo Emerson-

“Our struggles determine our successes”

-Mark Manson-

“Menjadi orang baik adalah sebaik-baiknya tujuan hidup seseorang”

-Ibu Penulis-

“Cukup dirimu saja yang mengerti jika orang lain tidak ada yang mengerti”

-Penulis-

## **PERSEMBAHAN**

Puji syukur Penulis ucapkan kepada Allah SWT atas berkat dan rahmat nya Proyek akhir ini dapat diselesaikan. Karya tulis ini dipersembahkan kepada:

1. Allah SWT karena telah memberikan kesempatan dan kekuatan pada penulis hingga penulis bisa mengerjakan proyek akhir ini
2. Kedua orang tua penulis, Bapak Asmenpi dan Ibu Rian yang terus mengutamakan kebahagiaan anak-anaknya
3. Saudara penulis, Rievinska dan Juanryuko yang selalu mendukung penulis
4. Pemilik kontrakan Bapak Sonny dan Ibu Ai yang telah menjadi sosok orangtua selama penulis berkuliah di Bandung
5. Teman-teman seperjuangan dari Manajemen Destinasi Pariwisata 2017 yang saling menyemangati satu sama lain
6. Garryl, Ikong, Upan, Pascal, Zhorif, dan seluruh anak-anak Diskusi Ilmiah yang telah memberikan penulis banyak pengalaman, pelajaran, dan selalu menghibur serta mengisi hari-hari penulis selama berkuliah di Bandung
7. Kang Toyin, Teh Siti, Kang Riza, Pak Kadus, Neng Syifa, dan seluruh masyarakat Dusun Mekarmulya yang sudah membantu penulis dalam mencari data Proyek Akhir ini
8. Beler Veraldy, Opang, Ame, Daus, Kemal, Adi, Hafiz, Dul Wahyu, Renaldi, Jo, dan seluruh anak-anak Mama Bila yang selalu menjadi teman baik penulis dari SMA
9. Seluruh orang baik yang pernah penulis temui dan tidak dapat disebutkan namanya satu-persatu

## PERNYATAAN MAHASISWA

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Lovariandza Rehan Fadl  
Tempat/Tanggal Lahir : Jakarta, 1 Oktober 1997  
NIM : 201721771  
Program Studi : Manajemen Destinasi Pariwisata (MDP)  
Jurusan : Kepariwisataan

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Tugas Akhir/Proyek Akhir/Skripsi yang berjudul: **“Pengembangan Agrowisata di Dusun Mekarmulya, Desa Bangunkarya, Kecamatan Langkaplancar, Kabupaten Pangandaran”** ini adalah merupakan hasil karya dan hasil penelitian saya sendiri, bukan merupakan hasil penjiplakan, pengutipan, penyusunan oleh orang atau pihak lain atau cara-cara lain yang tidak sesuai dengan ketentuan akademik yang berlaku di STP Bandung dan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
2. Dalam Tugas Akhir/Proyek Akhir/Skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang atau pihak lain kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber, nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Surat Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila dalam naskah Tugas Akhir/Proyek Akhir/Skripsi ini ditemukan adanya pelanggaran atas apa yang saya nyatakan di atas, atau pelanggaran atas etika keilmuan, dan/atau ada klaim terhadap keaslian naskah ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung ini serta peraturan-peraturan terkait lainnya.
4. Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandung, 10 Oktober 2021

Yang membuat pernyataan,



**LOVARIANDZA REHAN FADL**

NIM. 201721771

## ABSTRAK

Agrowisata adalah salah satu konsep wisata yang mengkolaborasikan pariwisata dengan bidang pertanian yang memanfaatkan usaha pertanian sebagai objek wisata untuk memperluas pengetahuan, pengalaman, dan rekreasi di bidang pertanian. Salah satu daerah yang memiliki potensi agrowisata untuk dikembangkan adalah Dusun Mekarmulya di Desa Bangunkarya, Kecamatan Langkaplancar, Kabupaten Pangandaran yang memiliki potensi seperti sawah, kebun, peternakan, dan mayoritas penduduknya berprofesi sebagai petani. Namun, belum ada pedoman untuk mengembangkan agrowisata di Dusun ini. Untuk mengembangkan agrowisata, dapat dilihat 9 produk agrowisata Sznajder (2009) diantaranya *agri-accommodation*, *agri food-service product*, *primary agritourism*, *direct sales*, *agri-recreation*, *agri-sport*, *agritainment*, *agri-therapy*, *cultural tourism*. Metode yang digunakan pada penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data melalui observasi berperanserta, wawancara mendalam, dan studi dokumentasi. Teknik analisis data menggunakan Miles dan Hubberman. Data diperoleh dari perangkat dusun, ketua POKDARWIS, dan masyarakat petani Dusun Mekarmulya. Penelitian ini menghasilkan rekomendasi berupa arahan pengembangan agrowisata Dusun Mekarmulya dalam bentuk deskriptif sesuai dengan konsep yang digunakan.

Kata kunci: pengembangan, agrowisata, Dusun Mekarmulya.

## **ABSTRACT**

*Agritourism is a tourism concept that collaborates tourism with agriculture that utilizes agricultural businesses as a tourist attraction to expand knowledge, experience, and recreation in agriculture. One area that has the potential for agri-tourism to be developed is Mekarmulya Hamlet in Bangunkarya Village, Langkaplancar District, Pangandaran Regency which has potential such as rice fields, gardens, livestock, and the majority of the population works as farmers. However, there are no guidelines for developing agri-tourism in this village. To develop agri-tourism, Sznajder (2009) saw 9 agro-tourism products including agri-accommodation, agri-food-service product, primary agritourism, direct sales, agri-recreation, agri-sport, agritainment, agri therapy, cultural tourism. The method used in this study uses a descriptive method with a qualitative approach. Data collection techniques through participant observation, in depth interviews, and documentation studies. The data analysis technique uses Miles and Hubberman. Data were obtained from the hamlet apparatus, the head of POKDARWIS, and the farming community of Mekarmulya Hamlet. This research produces recommendations in the form of directions for the development of agritourism in Mekarmulya Hamlet in descriptive form according to the concept used.*

*Keywords: development, agritourism, Mekarmulya Hamlet.*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Proyek akhir ini. Proyek akhir ini sudah sebagai kewajiban bagi setiap mahasiswa semester akhir Program Studi Manajemen Destinasi Pariwisata Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung. Sebagai salah satu syarat untuk melakukan penelitian Proyek Akhir program Diploma- IV. Adapun judul Proyek akhir ini adalah “Pengembangan Agrowisata di Dusun Mekarmulya, Desa Bangunkarya, Kecamatan Langkaplancar, Kabupaten Pangandaran”. Penulis juga ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Andar Danova L. Goeltom., S.Sos., M.Sc selaku Plt Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata NHI Bandung.
2. Bapak Wisnu Rahtomo, M.M., selaku Ketua Jurusan Kepariwisata
3. Bapak Sugeng Hermanto, S.Sos., M.M.Par selaku Ketua Program Studi Manajemen Destinasi Pariwisata.
4. Para Dosen Pembimbing, Ibu Eka Paramita Marsongko, M.Sc., dan Bapak Drs. Daeng Noerdjamal, M.Pd
5. Orang tua penulis, Bapak Asmenpi dan Ibu Rian
6. Teman-teman Manajemen Destinasi Pariwisata yang bersama-sama menyelesaikan Proyek Akhir dan saling mengingatkan

Akhir kata penulis berharap agar Proyek akhir ini dapat dijadikan acuan bagi masyarakat Dusun Mekarmulya dalam mengembangkan Agrowisata.

Bandung, 17 Oktober 2021

Penulis



## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Fokus Penelitian .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Keterbatasan Penelitian .....	5
E. Manfaat Penelitian .....	5
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	7
A. Kajian Teori .....	7
B. Penelitian Terdahulu .....	24
C. Kerangka Pemikiran .....	25
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	26
A. Desain Penelitian .....	26
B. Partisipan dan tempat penelitian .....	27
C. Pengumpulan Data .....	28
D. Analisis Data .....	30
E. Rencana Pengujian Keabsahan Data .....	32
F. Jadwal Penelitian .....	34
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	35
A. Hasil Penelitian .....	35
B. Pembahasan .....	47
<b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI</b> .....	49
A. Kesimpulan .....	49
B. Rekomendasi .....	51

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>85</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>88</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kedudukan <i>Rural tourism</i> dan agrowisata .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2 Etimologi agrowisata .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3 Fungsi agrowisata .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 4 Produk dan jasa agrowisata .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 5 Kerangka pemikiran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 6 Proses analisis data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 7 Peta Dusun Mekarmulya .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 8 Kondisi aktual fisik Dusun Mekarmulya .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 9 Kondisi aktual non-fisik Dusun Mekarmulya (pekerjaan) ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>defined.</b>	
Gambar 10 Kondisi aktual non-fisik Dusun Mekarmulya (kesenian) ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>defined.</b>	
Gambar 11 Atraksi Dusun Mekarmulya .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 12 <i>Homestay</i> Dusun Mekarmulya .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 13 Makanan khas Dusun Mekarmulya.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 14 Peta Dusun Mekarmulya.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 15 Lokasi penentuan kebun dan sawah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 16 Lokasi habitat lutung.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 17 Contoh pelatihan <i>guiding</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 18 Contoh <i>direct sales</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 19 Contoh papan informasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 20 Contoh aktivitas agrowisata .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 21 Contoh <i>cultural tourism</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 22 Contoh <i>agritainment</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 23 Contoh bersepeda di agrowisata .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 24 Contoh aktivitas susur sungai.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 25 Contoh pelatihan <i>homestay</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 26 Contoh penyediaan alat <i>camping</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 27 Contoh peta dan papan informasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 28 Contoh sentra pengolahan makanan dan minuman .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>defined.</b>	
Gambar 29 Contoh lahan parkir.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 30 Lokasi lahan parkir.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 31 Contoh kendaraan antar-jemput wisatawan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Daftar informan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 2 Jadwal penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3 Batas wilayah Dusun Mekarmulya .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

Tabel 4 Jumlah penduduk Desa Bangunkarya .....**Error! Bookmark not defined.**  
Tabel 5 Paket observasi agrowisata .....**Error! Bookmark not defined.**  
Tabel 6 Paket partisipasi agrowisata standar .....**Error! Bookmark not defined.**  
Tabel 7 Paket partisipasi agrowisata spesial .....**Error! Bookmark not defined.**  
Tabel 8 Paket *cultural tourism* standar .....**Error! Bookmark not defined.**  
Tabel 9 Paket *cultural tourism* spesial .....**Error! Bookmark not defined.**  
Tabel 10 Paket *agritainment* darmawisata .....**Error! Bookmark not defined.**  
Tabel 11 Paket *agritainment voluntourism* .....**Error! Bookmark not defined.**

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku dan Jurnal

- Andini, N. (2013). Pengorganisasian komunitas dalam pengembangan agrowisata di desa wisata studi kasus: desa wisata Kembangarum, Kabupaten Sleman. *Perencanaan Wilayah Dan Kota*, 24(3), 173–188.
- Gaworecki, W.W. (2006). *Tourism*. Warsawa: Polish Economics Publishing House
- Herdiansyah, H. (2020). *Metodologi Penelitian Kualitatif untuk Ilmu-Ilmu Sosial: Perspektif Konvensional dan Kontemporer* (2nd ed.). Jakarta: Salemba Humanika.
- Inskeep. (1991). *Tourism planning: : an integrated and sustainable development approach*. New York: Van Nostrand Reinhold.
- Irshad, H. (2010). *Rural Tourism- An opportunity for sustainable development* (pp. 5-6). Alberta: Agriculture and Rural Development.
- Lane, B. (1994). Sustainable rural tourism strategies: A tool for development and conservation. *Journal Of Sustainable Tourism*, 2(1-2), 102-111.
- Lane, B. (1994). What is rural tourism?. *Journal Of Sustainable Tourism*, 2(1-2), 7-21.
- Nugrahani, F. (2014). *Metode Penelitian Kualitatif* (1st ed.). Surakarta: Cakra Books.
- Saleh, S. (2017). *Analisis Data Kualitatif* (1st ed.). Bandung: Pustaka Ramadhan.
- Salim & Syahrums. (2012). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: Citapustaka Media
- Suryana. (2010). *Metodologi Penelitian: Model Praktis Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif*. Bandung: Universitas Pendidikan Indonesia
- Sutjipta, I Nyoman. 2001. *Agrowisata (Diktat) Magister Manajemen Agribisnis*. Bali: Universitas Udayana
- Sznajder, M., Przezbórska, L., & Scrimgeour, F. (2009). *Agritourism*. Wallingford, UK: CABI.
- Tseng, Chang, Wu, Lin, Kalnaovkul, & Tan. (2019). Sustainable agritourism in Thailand: Modeling business performance and environmental Sustainability under uncertainty. *Sustainability*, 11(15), 4087.

*United Nations World Tourism Organizations. (1997). Rural tourism – A Solution for employment, Local Development and Environment. UNWTO.*

Utama, I. (2016). *Agrowisata sebagai pariwisata alternatif Indonesia* (2nd ed.). Yogyakarta: Deepublish.

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Peraturan Daerah Kabupaten Pangandaran. (2018). *Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pangandaran 2018-2038*. Bupati Pangandaran.

Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat Nomor 15. (2015). *Rencana Induk Kepariwisata Provinsi Jawa Barat 2015-2025*. Gubernur Jawa Barat.

### **Website**

Kontan.co.id. (2019). *Sepanjang 2019, devisa sektor pariwisata mencapai Rp 280 Triliun*. <https://nasional.kontan.co.id/news/sepanjang-2019-devisa-sektor-pariwisata-mencapai-rp-280-triliun>

Liputan6.com. (2020). *Sektor Pertanian Jadi Penyumbang Tertinggi Pertumbuhan Ekonomi Indonesia*. <https://www.liputan6.com/bisnis/read/4324057/sektor-pertanian-jadi-penyumbang-tertinggi-pertumbuhan-ekonomi-indonesia>

Tribunnews.com .(2021). *Program Revolusi Pertanian 4.0, Ridwan Kamil Cari 5.000 Anak Muda yang Mau Jadi Petani Milenial*. <https://www.tribunnews.com/regional/2021/01/27/program-revolusi-pertanian-40-ridwan-kamil-cari-5000-anak-muda-yang-mau-jadi-petani-milenial>

*United Nations World Tourism Organization. (2020). Tourism and Rural Development. <https://www.unwto.org/news/tourism-and-rural-development>*